



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 1120219

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/10/2021 15H54 C:025894 I:32032
V/REF : 44744
V/Email reçu le Mercredi 27/10/2021 à 15H54

SEM4V

Code Service : PAT
417, AV.PERRIER DE LA BATHIE
73400 UGINE

V/REF.IMM. 10451
IMMEUBLE : LE CHAMP DE MARS A
1 a 19 AV.DU CHAMP DE MARS
73200 ALBERTVILLE

Voglans, le 20 Décembre 2021

Référence Marché: 2021-41-Plomberie Lot15-Ter.1
LOCALISATION : ALLEE 1 AV CHAMPS DE MARS - LOGT 26 DE MR TABBAAI - TEL06 15979713
MOTIF : INTERVENIR POUR REMPLACEMENT RADIATEUR CUISINE ET SDB
Donneur d'ordre : Mr C. 02.GERMAIN (PROX)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 12/11/2021 A 11H15
LOGEMENT 26 DE MR TABBAAI
PRISES DE COTES DES RADIATEUR CUISINE ET SDB
REPLI DU CHANTIER

LE 02/12/2021 A 09H15
LOGEMENT 26 DE MR TABBAAI
COUPURE DES VANNES CHAUFFAGE DES DEUX RADIATEURS.
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DES DEUX RADIATEURS.
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DES FIXATIONS.
REPRISE D'UNE ALIMENTATION RADIATEUR DÉPART.
MISE EN PLACE ET RACCORDEMENT DES DEUX RADIATEURS.
REMISE EN EAU.PURGE DES RADIATEURS.
CONTRÔLE D'ÉTANCHÉITÉ OK.

OBSERVATIONS : CV AB Email envoyé le 03/12/21 à 19H30 Mr C. 02.GERMAIN (PROX)

BON DE REGUL ENVOYE POUR INFO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 1120219

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	PL0000-H(s) Plombier le 12/11	1	39,00	78,00
2,00	Dep et rempl de radiat<1KW/2KW le 02/12	50	264,00	528,00
TOTAL H.T.				606,00
T.V.A. a 10,00%				60,60
TOTAL T.T.C.En EURO				666,60

Valeur en votre reglement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



BON DE TRAVAIL ENTREPRISE - Hors Marchés
N° 44744

27/10
~~27/10~~
15h54

**Exemplaire à joindre à la facture
libellé au nom de la SEM4V
Code service Chorus : PAT**

SAS SERVIMO SAVOIES

**RUE DU MARAIS
73420 VOGLANS**

Entreprise

Référence : 0062925
Téléphone : 04.79.52.08.82

Demandeur

Locat. présent : M TABBAAI M'Hamed
Entré le : 25 / 03 / 2015
Téléphone : 06.15.97.97.13

Lieu d'intervention

10451-00003-00004-00026 M TABBAAI M'Hamed LE CHAMP DE MARS 1 Avenue du Champ de Mars APPT 026 73200 ALBERTVILLE	Appartement Type : T3 Groupe : 10451 Etage : RDC Bâtiment : 3 Allée : 4 Appart. : 26
--	---

Intervention

Date limite d'exécution : **10 / 12 / 2021**
Nature travaux : ACHAT/TRAVAUX DIVERS-HORS PRESTA
CONTRAT
N° affaire : 16810

Observations

Remplacer radiateurs cuisine et SDB
Contacter locataire pour RDV 06.15.97.97.13
Voir Gardien M. BAUDOT 06.81.21.03.45
BT MODIFIE
Gérant de proximité.. : BAUDOT Olivier 06.81.21.03.45

Prestations à réaliser pour le 10 / 12 / 2021

	Qté
CHA0000 - Travaux Chauffage (n°1)	2,00

SEM4V rappelle à l'entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Affaire suivie par Direction Pat. - Maintenance

Demande de travaux établie par **GERMAIN Clément**

Le 15/11/2021

Signature

BON DE TRAVAIL ENTREPRISE - Hors Marchés
N° 44744

✂ A RETOURNER A L'ADRESSE CI-DESSUS

Bon de contrôle - N° 44744		N° affaire : 16810
Entreprise/Fournisseur (N° 62 925)	Locataire	Ordonateur
SAS SERVIMO SAVOIES	M TABBAAI M'Hamed	
Date de fin de travaux		Date
Visa du MAITRE D'OEUVRE :	Visa LOCATAIRE	Visa de l'ORDONATEUR :

Observations:

ATTESTATION SIMPLIFIÉE¹

① IDENTITÉ DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT

Je soussigné(e) :

Nom : SEM4V

Adresse : 417 avenue Perrier de la Bathie 73400 UGINE

② NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

- ☐ maison ou immeuble individuel ☒ immeuble collectif ☐ appartement individuel
☐ cadre (précisez la nature du local à usage d'habitation) :

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de (.....) millièmes de l'immeuble
☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse² : LE CHAMP DE MARS 1 Avenue du Champ de Mars APPT 026 73200 ALBERTVILLE

donc je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ cadre (précisez votre qualité) :

③ NATURE DES TRAVAUX

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).

☒ n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants :

Cocher les cases correspondant aux éléments affectés : ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10 %

☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.

☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.

☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5 %

④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIÈCES JUSTIFICATIVES

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé, TVA au taux de :

- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à UGINE, le 10/12/2021

Signature du client ou de son représentant :

¹ Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.

² Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ①.